



La Communauté de communes du Thouarsais

En Thouarsais : « L'énergie du progrès »

Située en Nouvelle-Aquitaine, dans le département des Deux-Sèvres, à proximité de Nantes, Angers, Tours, Poitiers, la Communauté de Communes du Thouarsais réunit 24 communes, pour une population de 36 058 habitants. Aux portes des Pays de la Loire, elle est dotée d'un riche patrimoine architectural et offre à ses habitants un cadre de vie de qualité, qui fait actuellement l'objet d'une opération de rénovation urbaine. Sur notre territoire, la vie associative est intense et bénéficie de nombreux équipements culturels et sportifs (Espace aquatique « Les Bassins du Thouet », complexe sportif, Conservatoire Tyndo, théâtre, ...). Des manifestations festives (Montgolfières, marchés de producteurs, festivals, ...) rythment la vie locale.

Recrute

Un Chargé d'Opérations de Bâtiments (F/H) à temps complet

Titulaire ou à défaut contractuel (CDD d'un an renouvelable)

Descriptif de l'emploi :

La Communauté de Communes du Thouarsais et la Ville de Thouars ont mis en place une Direction des Projets Structurants dédiée à l'ingénierie et à la gestion technique et financière des projets dans les domaines de l'aménagement et de la construction. Le territoire se positionne dans une dynamique soutenue en termes d'investissements et les 2 collectivités ont porté une vingtaine de projets structurants sur les 6 dernières années correspondant à 80 M€ de dépenses travaux.

La Direction des Projets Structurants recherche un ingénieur, ou à défaut un technicien principal, chargé d'opérations de constructions ou de réhabilitations de bâtiments.

Vous assurez en tant que représentant du maître d'ouvrage, la conduite de plusieurs opérations de constructions ou de réhabilitations de bâtiments en maîtrise d'œuvre externe.

Vous intervenez sur les plans technique, administratif et financier depuis la phase de faisabilité et de programmation jusqu'à la phase d'achèvement et de livraison des bâtiments.

Missions :

- Conduire des études de faisabilité de projets de constructions ou de réhabilitations de bâtiments (bâtiments administratifs, culturels, sportifs, techniques...)
- Concerner et analyser les besoins exprimés par les utilisateurs et les services concernés, faire diagnostiquer les bâtiments existants
- Piloter la réalisation des programmes techniques et fonctionnels en intégrant les notions de qualité environnementale et de coût global
- Participer à la passation des marchés publics de prestations (AMO, MOE, OPC, CT, SPS) en lien avec le Service des Marchés Publics
- Suivre les phases de conception des projets ESQ, APS, APD, PRO, DCE avec les maîtres d'œuvre externes
- Animer les Comités Techniques et les Comités de Pilotage des projets

- Vérifier et suivre les demandes d'autorisations d'urbanisme et les dossiers de subventions en lien avec les Directions de l'Urbanisme et des Finances
- Participer à la passation des marchés de travaux, vérifier les analyses d'offres établies par les maîtres d'œuvre
- Suivre les phases de réalisation des travaux et de réception des chantiers
- Assurer la gestion financière et administrative des opérations dans le respect des calendriers et des budgets alloués aux projets
- Participer à la programmation pluriannuelle des investissements

Profil :

- Formation de type Ingénieur BTP (ou équivalent), Master Génie Civil, Bac +4/5 dans le domaine du BTP
- Connaissances techniques en conception et construction de bâtiments
- Connaissances de la réglementation technique et des procédures administratives (Règlements de sécurité des ERP ; Réglementation énergétique et accessibilité ; Normes de construction et DTU, Marchés Publics)
- Capacités d'analyse, de synthèse et d'aide à la décision
- Capacités d'organisation et de conduite de projets
- Sens des relations humaines
- Disponibilité, autonomie, polyvalence et force de propositions

Conditions : Rémunération statutaire sur le cadre d'emploi des Ingénieurs (cat. A) ou à défaut des Techniciens Principaux (cat. B), régime indemnitaire, prime de fin d'année, participation employeur mutuelle santé et prévoyance maintien de salaire. Adhésion au COS et au CNAS (après ancienneté entre 3 et 6 mois). Temps de travail : 37h00 sur 4,5 ou 5 jours (RTT).

Date de prise de poste : Dès que possible

Date limite candidature : 30 Juin 2026

Renseignements complémentaires :

M. Sylvain NADAUD – Directeur des Projets Structurants – tél : 06 86 41 93 06

Candidature (lettre de motivation + CV) **à adresser par courrier ou par mail à :**

Monsieur le Président
Communauté de Communes du Thouarsais
Service Ressources Humaines
Hôtel des Communes du Thouarsais
4, rue de la Trémoille – BP 160
79104 Thouars Cedex
rhrecrutement@thouars-communaute.fr

Site web de la collectivité : www.thouars-communaute.fr